

Новость

**Росреестр Татарстана: важные изменения при долевом строительстве с использованием средств маткапитала**

В случае закрытия счета эскроу при расторжении договора участия в долевом строительстве средства маткапитала должны быть возвращены в Пенсионный фонд в течение 5 банковских дней.

Вступило в силу Постановление Правительства РФ, которым установлено, что в случае прекращения договора счета эскроу при расторжении договора участия в долевом строительстве средства маткапитала должны быть возвращены в ПФР (его территориальный орган) на счет, с которого они были перечислены, в течение 5 банковских дней.

Сведения о возвращенных средствах ПФР вносит в информацию о получателе маткапитала, содержащуюся в федеральном регистре лиц, имеющих право на дополнительные меры господдержки.

Также напоминаем, что в июле этого года были внесены поправки в Федеральный закон об участии в долевом строительстве. Одно из нововведений также касается средств маткапитала, которые были использованы для оплаты договора долевого участия или кредитного договора. Как пояснила **эксперт Управления Росреестра по Республике Татарстан Альбина Магсумова**, если для оплаты расторгнутого договора участия в долевом строительстве (ДДУ) или кредитного договора, заключенного для расчетов по такому ДДУ, были использованы средства материнского капитала, уполномоченный банк на основании заявления дольщика направляет в Пенсионный фонд соответствующий запрос и возвращает денежные средства в Пенсионный фонд. Кроме того, если застройщик обанкротился и многоквартирный дом перешел в разряд проблемных, то средства маткапитала также должны быть возвращены. В данном случае – Фондом защиты прав дольщиков. Таким образом, внесенные изменения позволят использовать возвращенные средства без необходимости обращения граждан в судебные органы.

***Справочно***

***Постановление Правительства РФ от 19 октября 2020 г. № 1706 "О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий"***

***Федеральный закон от 13.07.2020 №202-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".***

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10